



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

(Determinazione n° 132 del 15/11/2013)

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Reg. Gen.le N. 874 del 15/11/2013

OGGETTO: concessione in uso gratuito del CENTRO ANZIANI sito in via Oberdan, sn. per la realizzazione del progetto presentato dal Presidente dell'Associazione "AIRON CLUB" finalizzato all'espletamento di attività ricreative in favore degli anziani.

VISTA la nota prot. n. 12193 del 11.09.2013, con cui il Presidente dell'Associazione "AIRON CLUB" Sig. Cirino Salvatore chiede l'utilizzo del CENTRO ANZIANI, sito in via Oberdan, sn. al fine di offrire ai concittadini interessati iniziative ed attività di intrattenimento quali l'organizzazione in loco di serate di ballo, che si allega in uno alla presente;

ATTESO CHE, in ragione di:

- gratuità dell'iniziativa e particolare sua utilità sociale costituendo essa un momento aggregativo e di svago per gli anziani;
- numero presumibile di cittadini coinvolti nell'attività afferente al godimento del bene comunale;
- finalità ricreative di interesse sociale che contribuiscono ad alleviare i momenti di solitudine delle persone anziane;
- possesso da parte del richiedente delle attrezzature, degli strumenti, ecc. necessari per l'organizzazione e gestione dell'attività afferente al godimento del bene comunale;

l'Amministrazione ha dettato, giusta deliberazione n. 86 del 15.10.2013, esecutiva ai sensi di legge, atto di indirizzo relativo alla concessione in uso del CENTRO ANZIANI, ritenendo di valorizzare tale opportunità al fine di offrire ai concittadini interessati la possibilità di accedere gratuitamente ed *in loco* a serate di ballo;

VISTI

- l'art. 5 dello Statuto;
- gli artt. 23 e segg. del Regolamento comunale sulla concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e vantaggi economici in favore di terzi;

DETERMINA

DI CONCEDERE l'uso gratuito del CENTRO ANZIANI sito in via Oberdan, sn. per la realizzazione del progetto presentato dal Presidente dell'Associazione "AIRON CLUB" Sig. Cirino Salvatore, finalizzato all'espletamento di attività ricreative in favore degli anziani, nella giornata di giovedì, in orario pomeridiano e/o serale e per mesi sei;

DI STIPULARE apposito disciplinare, contenente, in particolare:

- la riconsegna del locale utilizzato dai soci, come ricevuto alla consegna, con responsabilità per danni alla sala ed agli arredi per uso improprio;
- l'impegno del soggetto beneficiario di utilizzare il bene immobile esclusivamente per gli scopi per i quali è stato concesso, rendicontandone l'utilizzo al termine mediante una compiuta dimostrazione dell'attività svolta;
- la responsabilità del concessionario, in via esclusiva, dell'attività esercitata entro il locale ottenuto in uso;
- l'inaccessibilità ai locali a persone estranee;
- la custodia dell'immobile mentre è in corso l'uso;
- lo spegnimento del sistema di illuminazione e del sistema di riscaldamento, se occorrono, prima di chiudere i locali;
- l'avviso, senza ritardo, al Comune circa eventuali problemi riscontrati nell'utilizzazione del bene;
- la sospensione o la revoca della concessione in uso di cui all'oggetto, in ogni momento, per motivate ragioni di interesse pubblico o per constatate irregolarità nella fruizione del bene, salvo risarcimento dei danni, o per la necessità di eseguire opere di manutenzione e/o di modifiche allo stesso o, ancora, per il mancato suo utilizzo, senza giustificazione alcuna;
- le modalità di apertura e di chiusura del locale concesso in uso di cui all'oggetto

il cui schema viene allegato in uno al presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(dr. ing. Salvatore Faro)



Rep. scritture private non autenticate n. ____ del _____.2013

COMUNE DI CALATABIANO
(PROVINCIA DI CATANIA)

OGGETTO: Disciplinare concessione in uso gratuito del CENTRO ANZIANI sito in Via Oberdan, sn. per la realizzazione del progetto presentato dal Presidente dell'Associazione "AIRON CLUB", finalizzato all'espletamento di attività ricreative in favore degli anziani.

L'anno duemilatredici, il giorno quindici, del mese di NOVEMBRE in Calatabiano, nel Palazzo Municipale,

TRA

il dr. ing. Salvatore Faro, nato a Catania, il 08.07.1968, domiciliato in Viagrande (CT), via Raciti, n. 1, in qualità, giusta determinazione sindacale n. 52 del 28.12.2012, di responsabile dell'area tecnica del Comune di Calatabiano, c. f. 00462070871, il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta

- **Concedente** -

ED

ASSOCIAZIONE "AIRON CLUB", con sede in Calatabiano, via Piano Piraini, n.3, rappresentata dal Sig. Cirino Salvatore, nato a Calatabiano il 27/4/1946, domiciliato in Calatabiano, via Piano Piraini, n.3, C.F.:CRN SVT 46D27 B384Z;



- **Concessionario** -

SI CONVIENE E STIPULA:

1. Il Concedente dà in uso gratuito al Concessionario il CENTRO ANZIANI, sito in via Oberdan, sn., una volta la settimana, nella giornata di giovedì, in orario pomeridiano e/o serale, al fine di offrire ai concittadini interessati iniziative ed attività di intrattenimento quali l'organizzazione in loco di serate di ballo.
2. La durata della concessione in uso è fissata in mesi sei. Se, però, durante il termine convenuto, sopravvenga un urgente ed imprevedibile bisogno al Concedente questi potrà esigerne la

restituzione immediata.

3. Il Concessionario dichiara di avere visitato il locale, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche necessarie, nonché l'idoneità all'utilizzo determinato.

4. Il Concessionario si impegna ad utilizzare il bene, accessibile ai soli soci ed agli anziani interessati al progetto, con la diligenza del buon padre di famiglia e a non destinarlo per finalità diverse da quella concordata.

5. Il Concessionario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Concedente per abusi o trascuratezze nell'uso dell'immobile.

6. Il Concessionario è responsabile, in via esclusiva, dell'attività esercitata entro il locale ottenuto in uso.

7. Il Concessionario si obbliga a spegnere il sistema di illuminazione e di riscaldamento, se occorrono, prima di chiudere i locali, il cui compito spetta al Presidente dell'Associazione.

8. Il Concessionario avvisa, senza ritardo, il Concedente circa eventuali problemi riscontrati nell'utilizzazione del bene.

9. Il bene verrà restituito nello stato in cui viene consegnato, pulito ed in ordine, salva ogni responsabilità per danni arrecati allo stesso ed agli arredi per uso improprio.

10. Il Concessionario si obbliga a rendicontare al termine l'utilizzo concordato mediante una compiuta dimostrazione dell'attività svolta.

11. Il Concessionario non può concedere a terzi il godimento del bene, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

12. Il Concedente è esonerato dal Concessionario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa propria o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni.

La concessione in uso è sospesa o revocata, in ogni momento per motivate ragioni di interesse pubblico o per constatate irregolarità nella fruizione del bene, salvo risarcimento dei danni, o per la necessità di eseguire opere di manutenzione e/o di modifiche allo stesso o, ancora, per il mancato suo utilizzo, senza giustificazione alcuna.



14. Le spese di registrazione del presente atto ed ogni altra spesa per la stipula del contratto sono a carico del Concessionario.

15. - Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente esclusivamente l'autorità giudiziaria.

16. A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto dalle parti.

17. Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

.....
[Handwritten signature]

IL CONCESSIONARIO

.....
[Handwritten signature]

18. Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 5, 6, 9 e 13.

IL CONCESSIONARIO

.....
[Handwritten signature]

